

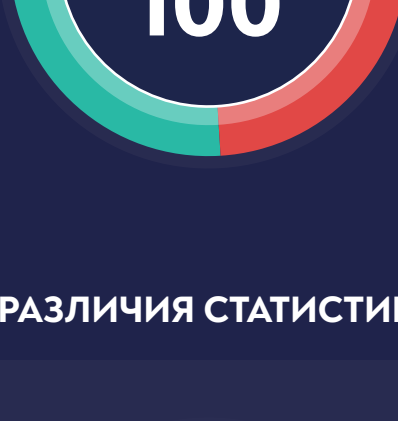


БАНКРОТСТВО ЗАСТРОЙЩИКОВ

ИТОГИ ЗА ПЕРИОД С 2015 Г. ПО 2024 Г.

Юридическая фирма «BFL/Арбитраж.ру» (адвокат, управляющий партнер Даниил Савченко) и Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (Исполнительный директор службы финансово-экономической информации, «Интерфакс» / руководитель проекта «Федресурс» Алексей Юхнин) проанализировали статистику по процедурам банкротства застройщиков за период с 2015 г. по 2024 г.

РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ С УЧАСТИЕМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ДОЛЬЩИКОВ



АНАЛИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ПОСЛЕ ДЕЛА ПАНACHEVA

ИЗ НИХ В **47% ДЕЛ**

СУДЫ ОТКАЗАЛИ ИЛИ ВКЛЮЧИЛИ 1 КВАРТИРУ

РАЗЛИЧИЯ СТАТИСТИКИ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ИНСТАНЦИИ



КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР (ОБЪЕКТОВ), ВКЛЮЧЕННЫХ В РТУС

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- более 10

СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ОБЩАЯ СТАТИСТИКА СО

СТАТИСТИКА	ВСЕГО ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СО	РАССМОТРЕНО ПО СУЩЕСТВУ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СО	УДОВЛЕТВОРЕНО ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СО	ПРОЦЕНТ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ
2018	4295	3733	2021	54,10%
2019	5906	5264	2995	56,90%
2020	5671	5108	2996	58,60%
2021	6779	5978	3356	56,10%
2022	7429	6697	3985	59,50%
2023	7 051	6399	3846	60,10%

С 01.01.2018 ПО 31.12.2023 ГГ.



ИЗ НИХ **104 ЗАЯВЛЕНИЯ**

О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СО И УБЫТКАМ РАССМОТРЕНО

СТАТИСТИКА РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ О ПРИВЛЕЧЕНИИ К СУБСИДИАРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО АРБИТРАЖНЫМ ОКРУГАМ



СТАТИСТИКА ПО ДЕЛАМ О БАНКРОТСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ

КОЛИЧЕСТВО НОВЫХ ПРОЦЕДУР: ЗАСТРОЙЩИКИ



СРЕДНЯЯ ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ПРОЦЕДУР, ГОДЫ

По данным из отчетов АУ. Не учитываются дела, в которых срок завершения дела указан ранее срока начала дела.



ДОЛЯ ДЕЛ С «0» ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

По данным из отчетов АУ. Не учитываются дела, в которых размер удовлетворенных требований превышает размер включенных требований.



ДОЛЯ ДЕЛ С «0» УДОВЛЕТВОРЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

По данным из отчетов АУ. Не учитываются дела, в которых размер удовлетворенных требований превышает размер включенных требований.



ВОЗВРАТ СРЕДСТВ КРЕДИТОРОВ

По данным из отчетов АУ. Не учитываются дела, в которых размер удовлетворенных требований превышает размер включенных требований. Соотношение общего объема удовлетворенных и включенных за период требований.



РАСХОДЫ: КОНКУРСНОЕ ПРОИЗВОДСТВО, НА ОДИН ОТЧЕТ

По данным из отчетов АУ. Не учитываются дела, в которых размер уплаченных сумм превышает размер начисленных сумм. Поправлено на предполагаемые ошибочные завышения в отчетах. Сумма вознаграждения поделена на количество отчетов.

	2023 ВСЕ	2024 ВСЕ	2023 ЗАСТРОЙЩИКИ	2024 ЗАСТРОЙЩИКИ
Включено требований всего, млрд руб.	2 958,50	3 305,70	39	346,6
Удовлетворено требований всего, млрд руб.	292	261,9	7,5	16,7
Доля удовлетворенных всего (во включенных), %	9,9	7,9	19,1	4,8
Включено 1 очереди, млрд руб.	1	1,9	0,001	0,0005
Удовлетворено 1 очереди, млрд руб.	0,1	0,1	0,001	0,0003
Доля удовлетворенных 1 очереди (во включенных 1-ой), %	10,3	6,1	77,5	53,2
Включено 2 очереди, млрд руб.	25,6	13,3	0,1	0,1
Удовлетворено 2 очереди, млрд руб.	3,4	3,8	0,1	0,1
Доля удовлетворенных 2 очереди (во включенных 2-ой), %	13,3	28,5	80,4	56,3
Включено 3 и 4 очереди всего, млрд руб.	2 932,00	3 290,50	38,9	346,5
Удовлетворено 3 и 4 очереди, млрд руб.	288,5	258	7,4	16,6
Доля удовлетворенных 3 и 4 очереди (во включенных 3 и 4), %	9,8	7,8	19	4,8
Включено 3 и 4 очереди, обеспеченных залогом, млрд руб.	328,4	343,5	9,7	8
Удовлетворено 3 и 4 очереди, обеспеченных залогом, млрд руб.	88,1	81,7	4,7	3,1
Доля удовлетворенных 3 и 4 очереди, обеспеченных залогом (во включенных 3 и 4 очереди, обеспеченных залогом), %	26,8	23,8	48,7	38,7
Включено 3 и 4 очереди, не обеспеченных залогом	2 603,60	2 947,00	29,2	338,5
Удовлетворено 3 и 4 очереди, не обеспеченных залогом, млрд руб.	200,4	176,3	2,7	13,5
Доля удовлетворенных 3 и 4 очереди, не обеспеченных залогом (во включенных 3 и 4 очереди, не обеспеченных залогом), %	7,7	6	9,1	4

	2020	2021	2022	2023	2024
Вознаграждение АУ уплачено, все должники, тыс. руб.	606,7	920,4	1 066,30	959,8	1 036,90
Вознаграждение АУ уплачено, застройщики, тыс. руб.	1 014,20	839,6	1 604,00	2 087,60	3 096,10
Привлеченные лица уплачено, все должники, тыс. руб.	437,1	695,8	661,9	1 056,70	991,9
Привлеченные лица уплачено, застройщики, тыс. руб.	475,2	921,4	1 757,30	2 108,00	29 599,30

СТАТИСТИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНФОГРАФИКИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫ

